

**DescWord** Suite professionnelle pour la maîtrise d'œuvre se compose de 6 modules :

- **Estimation** (Estimation rapide)
- **Métré** (métré, devis, ratios)
- **Appel d'offres** (préparation et analyse des offres)
- **Pièces Ecrites** (CCTP, DPGF)
- **Coût Global** (coût global et impact environnemental)
- **Gestion Chantier** (gestion financière du chantier)

**DescWord** fonctionne sous **Windows XP, Vista, Seven** (32 & 64 bits) en versions monoposte ou réseau.



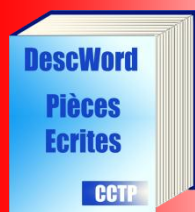
DescWord est un produit AJ Soft.



**Prévision et maîtrise du coût des constructions**

**Estimation** : module d'estimation basé sur la méthode UNTEC du logiciel **DescWord**. Etude de faisabilité. Chiffrage en phase APS - APD avec liaison automatisée avec le programme de calcul CAO CalculoCAD. Contrôle du coût prévisionnel à plusieurs niveaux d'avancements. Constitution d'une banque de données avec ratios, fiches statistiques, analyses et fonds statistiques. Définitions des caractéristiques dimensionnelles par nature de projet. Gestion des données avec attachement des postes à la bible d'articles utilisée dans **DescWord**. Export vers le module **Métré** pour passer de la phase APS au DCE. Gestion de coefficients de difficultés, de zone géographique, etc., gestion de courrier.

Option Localisation de projet : ressort le coût partiel par bâtiments, niveaux et zones.



**CCTP & DPGF**

**Pièces Ecrites** : module de rédaction de CCTP et DPGF sous Microsoft Word du logiciel **DescWord**. Sélection rapide des articles et génération automatisée des CCTP avec mise en forme, numérotation automatique, table des matières, etc. Fourni avec la bible de descriptif **Bâtiment** pour le neuf et la rénovation dans l'habitat, le tertiaire et l'industriel et des modèles de pièces administratives (CCAP, etc.). Gestion d'une bible personnelle permettant d'intégrer vos propres textes, schémas, etc. Mise à jour permettant de conserver vos articles personnels. Adapté pour les marchés publics. Liaisons avec l'ensemble de la suite **DescWord**. Fonctionne sous Microsoft Word XP - 2003 - 2007 - 2010 pour Windows.

Option Prix : gère une base de prix en association aux articles, permettant de faire des estimations avec Microsoft Excel.



**Métré, Devis, Etudes de prix**

**Métré** : module de calcul de quantitatif, et estimatif du logiciel **DescWord**. Inclus la bible d'articles **Bâtiment** avec des descriptifs sommaires et des index de prix. Saisie de métré traditionnelle et visuelle avec liaison automatisée avec le programme de calcul CAO CalculoCAD. Les bibles d'affaires permettent de conserver la bible de base homogène. Editions d'estimatif, de devis, etc., paramétrables, sous Microsoft Word et/ou Excel. Analyses économiques des lots et des natures d'ouvrages par répartitions et comparaisons par ratios. Gestion de courrier. Liaisons avec l'ensemble de la suite **DescWord**.

Option CAO : gestion de la bible d'articles et métré automatique avec **Allmétré AJS** et AllPlan (Nemetschek).

Option bible de Composants : gestion des besoins en matériaux et main d'œuvre.

Option Localisation de projet : ressort le coût partiel d'un projet par phases de travaux ou par bâtiments, niveaux et zones.



**Coût global et Impact environnemental**

**Coût Global** : module de calcul du coût global et de l'impact environnemental du logiciel **DescWord**. Gestion des différents coûts induit à la construction d'un projet. Calcul des coûts d'entretien courant et de gros entretien en fonction des périodicités pour chaque ouvrage. Calcul des coûts de fonctionnement d'immeuble avec les différentes charges de fonctionnement. Calcul de l'impact environnemental en fonction des FDES. Importation des articles à partir de l'**Estimation** et du **Métré**. Prise en compte des équipements supplémentaires intégrés dans l'immeuble. Intégration du coût de démolition et résultat du coût global tenant compte de l'ensemble de ces différents paramètres. Editions sous Microsoft Word et/ou Excel.

Option Localisation de projet : ressort le coût partiel par bâtiments, niveaux et zones.



**Préparation, Ouverture, Analyse des Offres**

**Appel d'Offres** : module de gestion des appels d'offres du logiciel **DescWord**. Saisie manuelle ou à partir des autres modules. Gestion des entreprises avec prise en compte des documents contractuels. Planning prévisionnel et financier. Préparation de remise des plis. Critères de classement des entreprises. Gestion des enveloppes d'ouverture des prix. Analyses économiques et comparatives, vérification des offres. Calculs des valeurs moyennes et pondérées et exportation vers la bible d'articles. Rapport d'analyse des offres. Tableaux récapitulatifs d'appel d'offres. Editions des courriers aux entreprises. Gestion des options et variantes. Calcul des remises en % ou forfaitaire. Edition sous Microsoft Word et/ou Excel. Export vers logiciels de planning.

Option DéO Entreprise : générateur de cadre de bordereau, permet une récupération automatique des offres d'entreprises.

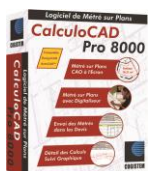
Option Localisation de projet : ressort le coût partiel par phases de travaux.



**Avenants, Décomptes, Révisions, Actualisations, Bons de paiements, ...**

**Gestion de Chantier** : module de gestion financière des chantiers de marchés publics et privés du logiciel **DescWord**. Actualisation ou révision des marchés en fonction des index nationaux. Gestion des sous-traitants et co-traitants, des ordres de services, des avenants, etc. Fiche navette. Comptes rendus de chantier. Gestion de l'avancement des travaux en pourcentage ou réel ou forfaitaire. Situations de travaux avec gestion des primes, pénalités, avances forfaitaires et facultatives. Décomptes définitifs, globaux ou par entreprises. Gestion des levés de garanties, des courriers types, gestion d'événement. Edition sous Microsoft Word et/ou Excel. Liaisons avec l'ensemble de la suite **DescWord**. Export vers logiciels de planning.

Option Localisation de projet : permet de faire l'avancement des travaux par phases de travaux.

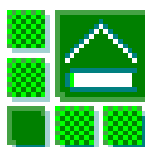


**Le logiciel de métré sur plan papier et CAO**

**CalculoCAD Pro 8000** : programme, permettant de réaliser les métrés des plans CAO à l'écran ou à partir d'une image, ou d'un PDF, ou de plans papier avec un digitaliseur. Vous envoyez les résultats dans les modules de métré et d'estimation de **DescWord**, avec le détail des calculs. Vous conservez un suivi graphique des mesures.

Environnement **Windows XP, Vista, Seven.**

CalculoCAD Pro 8000 est un produit Cogistem.



**Le gestionnaire d'ouvrage pour la CAO Allplan**

**Allmétré AJS** : programme automatisant les métrés dans Allplan (Nemetschek). **Allmétré AJS** récupère automatiquement les articles des bibles AJ SOFT et vous permet de les intégrer dans une bibliothèque d'ouvrages qui est directement lu dans Allplan (Nemetschek). Ainsi, un projet dessiné en 3D peut être aussitôt chiffré. Récupération automatique des résultats dans la minute de métré du module **Métré** de **DescWord**.

Environnement **Windows XP, Vista, Seven.**

Allmétré AJS est un produit AJ Soft.



**Gestionnaire d'agence**

**Gest'A** : gestion multisociétés d'agences de maîtrise d'œuvre (clients, sous-traitants, salariés), pour l'année en cours, avec gestion des historiques des affaires closes. Permet de connaître pour chaque affaire traitée, avec un contrat signé ou non, le détail des charges, des produits et son solde, savoir si vous gagnez ou perdez de l'argent et pourquoi. Permet d'analyser les activités de l'entreprise pour intervenir rapidement en cas de dérapage. Permet d'établir un prévisionnel de la charge de travail. Permet de gérer les encours de production.

Environnement **Windows XP, Vista, Seven.**

Gest'A est un produit AJ Soft.

Les services



**Assistance et maintenance**

**AJ SOFT** : propose un service d'assistance et de mise à jour, qui vous permet d'être toujours assuré d'une assistance efficace et rapide avec l'accès à une hotline téléphonique, d'un service de contrôle à distance et des mises à jour de vos logiciels permettant de toujours disposer automatiquement de la dernière version du programme en votre possession.



**Formations personnalisées**

**AJ SOFT** : propose des formations spécifiques adaptés à vos besoins sur site ou en ses locaux où une salle de formation avec l'ensemble du matériel pédagogique vous attend : un poste informatique par personne, vidéoprojecteur, etc.

AJ SOFT propose également des sessions de formations individuelles de 3 heures par internet.

L'ensemble de la documentation est disponible sur le site [www.ajsoft.fr](http://www.ajsoft.fr).



Pour toute demande d'information, de documentation, ou de présentation renvoyez ce coupon par fax au +33 (0) 251 62 26 43 ou par courriel à [descword@ajsoft.fr](mailto:descword@ajsoft.fr) ou appelez le +33 (0) 251 62 26 25.

Nom : \_\_\_\_\_

Société : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

CP : \_\_\_\_\_ Ville : \_\_\_\_\_

E-Mail : \_\_\_\_\_ Tel. : \_\_\_\_\_ Fax : \_\_\_\_\_



30, rue René Coty  
ZI Acti-Sud  
85 000 La Roche Sur Yon

Tel. +33 (0)251 62 26 25  
Fax + 33 (0)251 62 26 43  
E-mail [contact@ajsoft.fr](mailto:contact@ajsoft.fr)  
Internet [www.ajsoft.fr](http://www.ajsoft.fr)

Je désire recevoir une documentation sur le programme DescWord :

modules :	<input type="checkbox"/> Estimation	<input type="checkbox"/> Pièces Ecrites	<input type="checkbox"/> Métré	
	<input type="checkbox"/> Coût Global	<input type="checkbox"/> Appel d'Offres	<input type="checkbox"/> Gestion de Chantier	
Autres programmes :	<input type="checkbox"/> CalculoCAD Pro 8000	<input type="checkbox"/> Allmétré AJS	<input type="checkbox"/> Gest'A	
Activité : .....				
Logiciel(s) utilisé(s) : .....				
J'ai un projet :	<input type="checkbox"/> immédiat	<input type="checkbox"/> à 3 mois	<input type="checkbox"/> à 6 mois	<input type="checkbox"/> à 1 an et plus
<input type="checkbox"/> Je souhaite un contact commercial				
<input type="checkbox"/> Je souhaite assister à une présentation internet				