

DescWord Suite professionnelle pour la maîtrise d'œuvre se compose de 6 modules :

- 'Estimation' (Estimation rapide)
- 'Métré' (métré, devis, ratios)
- 'Gestion Chantier' (gestion financière du chantier)
- 'Pièces Ecrites' (CCTP, DPGF)
- 'Appel d'offres' (préparation et analyse des offres)
- 'Coût Global' (coût global et impact environnemental)



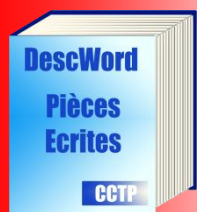
DescWord fonctionne sous **Windows 2000, XP, Vista, Seven** (32 & 64 bits) en versions monoposte ou réseau.

DescWord est un produit AJ Soft.



Prévision et maîtrise du coût des constructions

Estimation : module d'estimation du logiciel **DescWord**. Basé sur la méthode UNTEC pour la prévision et la maîtrise du coût des constructions, il intègre un chiffrage rapide basé sur le coût moyen des estimations déjà réalisées. Analyses sur 'les coûts de la construction proprement dite', 'les sujétions d'adaptation au site' et 'les équipements spécialisés'. Contrôle du coût prévisionnel à plusieurs niveaux d'avancements. Constitution d'une banque de données avec ratios, fiches statistiques, analyses et fonds statistiques. Définitions des caractéristiques dimensionnelles par nature de projet, grille de concordance des surfaces, calcul des surfaces pondérées, utiles ou habitables. Gestion des données avec attachement des postes à la bible d'articles utilisée dans **DescWord**. Export vers le module **Métré** pour passer de la phase APS à l'APD. Gestion de coefficients de difficultés, de zone géographique, etc., gestion de courrier. Option CAO gestion de la bible d'estimation et métré automatique avec la CAO 3D **AllPlan** (Nemetschek).



CCTP & DPGF

Pièces Ecrites : module de génération du CCTP et du DPGF sous Microsoft Word du logiciel **DescWord**. Sélection rapides de texte avec mise en forme, numérotation automatique, table des matières, etc. Programme fourni avec une bible de descriptif (pour le neuf et la rénovation dans l'habitat, le tertiaire et l'industriel) et des modèles de pièces administratives (CCAP, etc.). Gestion de votre bible personnelle vous permettant d'intégrer vos propres descriptifs, schémas, etc. Fonction de mise à jour permettant de conserver vos articles personnels. Adapté pour les marchés publics. Liaisons avec l'ensemble de la suite **DescWord**. Option Prix gère une base de prix en association aux articles, permettant de faire des estimations avec Microsoft Excel. Fonctionne sous **Microsoft Word 2000 - XP - 2003 - 2007 - 2010 pour Windows**.



Métré, Devis, Etudes de prix

Métré : module de calcul de quantitatif, et estimatif du logiciel **DescWord**. Inclus une bible d'articles avec des descriptifs sommaires et des coefficients de prix. Saisie de métré traditionnelle associée à une puissante gestion de variables. Gestion des options et des variantes. Gestion des TVA neuf et rénovation. Les bibles d'affaires permettent de conserver la bible de base homogène. Editions d'estimatif, de devis, de récapitulatifs, etc., paramétrables à vos besoins, sous Microsoft Word et/ou Microsoft Excel. Analyses économiques des lots et des natures d'ouvrages par répartitions et comparaisons par ratios. Gestion de courrier. Liaisons avec l'ensemble des modules **DescWord**.

Option CAO gestion de la bible d'articles et métré automatique avec **Allmétré AJS** et **AllPlan** (Nemetschek). Option bible de Composants pour définir les besoins en matériaux et main d'œuvre.

Option Localisation de projet permettant de ressortir le coût partiel d'un projet en tranches fermes et conditionnelles ou par bâtiments, niveaux et zones, cette option fonctionne également lors des importations de quantités Allplan avec **Allmétré AJS**.

Option ArchitecturalBUS permet d'exploiter le système constructif modulaire ArchitecturalBUS.



Préparation, Ouverture, Analyse des Offres

Appel d'Offres : module de préparation, d'ouverture et d'analyse économique des offres du logiciel **DescWord**. Saisie manuelle ou à partir des **Pièces Ecrites** ou du **Métré**. Gestion des entreprises avec prise en compte des documents contractuels. Planning prévisionnel et planning financier. Préparation de remise des plis. Gestion des enveloppes d'ouverture des prix en marché public. Analyses économiques et comparatives, vérification des offres. Calculs des valeurs moyennes et pondérées et exportation vers la bible **DescWord**. Tableaux récapitulatifs d'appel d'offres. Editions automatiques des courriers aux entreprises. Intégration des options et variantes. Calcul des remises en % ou forfaitaire. Edition des documents sous Microsoft Word et/ou Microsoft Excel. Export vers logiciels de planning.

Option DéO Entreprise générateur de cadre de bordereau automatisé, permettant une récupération automatique du détail de l'offre des entreprises.



Avenants, Décomptes, Révisions, Actualisations, Bons de paiements, ...

Gestion de Chantier : module de gestion financière des chantier pour les marchés publics et privés du logiciel **DescWord**. Actualisation ou révision des marchés en fonction des index BT et TP suivant CCAP. Gestion des sous-traitants et des co-traitants. Gestion des ordres de services et des avenants aux marchés. Edition d'une fiche navette. Historique des comptes rendus de chantier. Gestion de l'avancement des travaux en pourcentage ou réel ou forfaitaire. Situations de travaux avec gestion des primes, pénalités, avances forfaitaires et facultatives, au détail ou au millième. Décomptes définitifs, globaux ou par entreprises. Calcul correctif des index en fin de marché. Gestion des levés de garanties, édition des courriers types, gestion d'événement. . Edition des documents sous Microsoft Word et/ou Microsoft Excel.

Liaison automatique à partir du module **Appel d'Offres**. Export vers logiciels de planning.



Coût global et Impact environnemental

Coût Global : module de calcul du coût global et de l'impact environnemental du logiciel **DescWord**. Gestion des différents coûts induit à la construction d'un projet. Calcul des coûts d'entretien courant et de gros entretien en fonction des périodicités pour chaque ouvrage. Calcul des coûts de fonctionnement d'immeuble avec les différentes charges de chauffage, électricité, et plus généralement des charges de fonctionnement. Calcul de l'impact environnemental en fonction des FDES. Récupération automatique des ouvrages à partir du **Métré**. Prise en compte des équipements supplémentaires intégrés dans l'immeuble. Intégration du coût de démolition et résultat du coût global tenant compte de l'ensemble de ces différents paramètres. Edition des documents sous Microsoft Word et/ou Microsoft Excel.

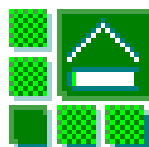


Gestionnaire d'agence

Gest'A : gestion multisociétés d'agences de maîtrise d'œuvre (clients, sous-traitants, salariés), pour l'année en cours, avec gestion des historiques des affaires closes. Permet de connaître pour chaque affaire traitée, avec un contrat signé ou non, le détail des charges, des produits et son solde, savoir si vous gagnez ou perdez de l'argent et pourquoi. Permet d'analyser les activités de l'entreprise pour intervenir rapidement en cas de dérapage. Permet d'établir un prévisionnel de la charge de travail. Permet de gérer les encours de production.

Environnement **Windows 2000, XP, Vista, Seven.**

Gest'A est un produit AJ Soft.

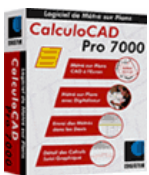


Le gestionnaire d'ouvrage pour la CAO Allplan

Allmétré AJS : programme automatisant les métrés dans Allplan (Nemetschek). **Allmétré AJS** récupère automatiquement les articles des bibles AJ Soft et vous permet de les intégrer dans une bibliothèque d'ouvrages qui est directement lu dans Allplan (Nemetschek). Ainsi, un projet dessiné en 3D peut être aussitôt chiffré. Récupération automatique des résultats dans la minute de métré du module **Métré de DescWord.**

Environnement **Windows 2000, XP, Vista, Seven.**

Allmétré AJS est un produit AJ Soft.



Le logiciel de métré sur plan papier et CAO

CalculoCAD Pro 7000 : programme, vous permettant de réaliser les métrés sur vos plans CAO à l'écran ou sur vos plans papier avec un digitaliseur. Vous envoyez les résultats dans la minute de métré de **DescWord** ou de **CAP** avec le détail des calculs. Vous conservez un suivi graphique des mesures.

Environnement **Windows 2000, XP, Vista, Seven.**

CalculoCAD Pro 7000 est un produit Cogistem.

Les services



Assistance et maintenance

AJ SOFT : propose un service d'assistance et de mise à jour, qui vous permet d'être toujours assuré d'une assistance efficace et rapide avec l'accès à une hotline téléphonique, d'un service de contrôle à distance et des mises à jour de vos logiciels permettant de toujours disposer automatiquement de la dernière version du programme en votre possession.



Formations personnalisées

AJ SOFT : propose des formations spécifiques adaptés à vos besoins sur site ou en ses locaux où une salle de formation avec l'ensemble du matériel pédagogique vous attend : un poste informatique par personne, vidéoprojecteur, etc.

AJ SOFT propose également des sessions de formations individuelles de 3 heures par internet.

L'ensemble de la documentation est disponible sur le site www.ajsoft.fr.



.....
Pour toute information, documentation, présentation renvoyez ce coupon ou faxez le au 0 251 62 26 43

Nom : _____

Société : _____

Adresse : _____

CP : _____ Ville : _____

E-Mail : _____ Tel : _____ Fax : _____



30, rue René Coty
ZI Acti-Sud
85 000 La Roche Sur Yon

Tel. +33 (0)251 62 26 25
Fax + 33 (0)251 62 26 43
E-mail contact@ajsoft.fr
Internet www.ajsoft.fr

| | | | |
|---|---|--|--------------------------------------|
| Je désire recevoir une documentation sur le programme DescWord : | | | |
| modules : | <input type="checkbox"/> Estimation | <input type="checkbox"/> Pièces Ecrites | <input type="checkbox"/> Métré |
| | <input type="checkbox"/> Appel d'Offres | <input type="checkbox"/> Gestion de Chantier | <input type="checkbox"/> Coût Global |
| Autres programmes : | <input type="checkbox"/> Gest'A | <input type="checkbox"/> Allmétré AJS | |
| Activité : | | | |
| Logiciel(s) utilisé(s) : | | | |
| J'ai un projet : | <input type="checkbox"/> immédiat | <input type="checkbox"/> à 3 mois | <input type="checkbox"/> à 6 mois |
| | <input type="checkbox"/> à 1 an et plus | | |
| <input type="checkbox"/> Je souhaite un contact commercial | | | |
| <input type="checkbox"/> Je souhaite assister à une présentation internet | | | |